

Obec **Drňa** v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, §17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.6, § 21 ods.2, § 29, § 36, § 103 ods.1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE č. 1/2018

o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania dane a miestneho poplatku na území obce DRŇA

PRVÁ ČASŤ

Článok 1

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1/ Obecné zastupiteľstvo v **Drni** podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, **zavádza** s účinnosťou od **11.05.2018**

A/miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľnosti
- b/ daň za psa
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva

B/ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, /ďalej len „zákon o miestnych daniach“, ktoré upravujú postavenie daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov, stavieb a bytov a odpustenie resp. zníženie správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosti predkladania daňového priznania, rozhodnutie o vyrubení dane a platenie dane.

3/ Základné ustanovenia a spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1 A, písm. a/, b/, c./, d/, e/ tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú

daňovníka, predmet dane a základe dane, sú uvedené v tretej až siedmej časti „zákona o miestnych daniach“.

4/ Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je stanovený v ods. 1 B tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrubenie poplatku, sú uvedené v desiatej časti „zákona o miestnych daniach“.

DRUHÁ ČASŤ

Článok 2

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a/ daň z pozemkov

b/ daň zo stavieb

c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

Článok 3

DAŇ Z POZEMKOV

1/ Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení §5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len zákon o miestnych daniach/.

Predmet dane

1/Predmetom dane z pozemkov sú pozemky:

- a) orná pôda, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty /TTP/
- b) záhrady
- c) zastavené plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e) stavebné pozemky

Základ dane a hodnota pozemku

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2/ Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov a trvalých trávnatých porastov v zmysle zákona je nasledovná?

KATASTRÁLNE ÚZEMIE	HODNOTA V €/ m ²	
	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	trvalé trávne porasty
Drňa	0,3103	0,0308

3/ Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej Republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecký posudok preukazujúci hodnotu pozemkov daňovník predloží s priznaním v lehote na podanie priznania v zmysle zákona. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, určuje sa hodnota pozemku **0,1473 €/m²**.

4/Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrad, zastavané plochy a nádvoria ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

5/ Hodnota záhrad, zastavených plôch a nádvorí, ostatných plôch a stavebných pozemkov je v zmysle zákona nasledovná:

Druh pozemku	Hodnota v €/m ²
záhrady	1,32
zastavané plochy a nádvoria	1,32
stavebné pozemky	13,27
ostatné pozemky okrem stavebných pozemkov	1,32

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov zo základu dane.

2/ Ročnú sadzbu dane z pozemkov podľa odseku 1 môže správca dane všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obce alebo v jej jednotlivjej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území znížiť alebo zvýšiť s účinnosťou od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

3/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v ods.1 sa **v celej obci určuje** /§ ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / takto:

Druh pozemku	Ročná sadzba dane v % zo základu dane
Orná pôda	0,32
Trvalé trávne porasty	3,20
Záhrady	0,30
Zastavané plochy a nádvoría	0,50
Záhrady v záhradkárskych osadách	0,25
Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,46
Rybníky s chovom rýb a ost. hosp. využívané vod.plochy	0,30
Stavebné pozemky	0,30
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,08

Článok 4

DAŇ ZO STAVIEB

Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 „zákona“.

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby.

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** /§12 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

Druh stavby**Sadzba v €/m²**

- na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
0,030 €
- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
0,040 €
- stavby rekreačných a záhradkárskych dát a domčekov na individuálnu rekreáciu
0,100 €
- samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účel , postavené mimo bytových domov
0,130 €
- stavba hromadných garáží
0,170 €
- stavba hromadných garáží umiestnených pod zemou
0,330 €
- za priemyselné stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu: pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely
0,100 €

3/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,030 €** za každý aj začatý m² zastavenej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§12 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/. Ak pomerná časť stavby slúži na podnikanie ročná sadzba je **0,030 €** za m² podlahovej plochy slúžiace na podnikanie podľa §12 ods. 6 zákona č. 582/2004 Z.z.

Článok 5
DAŇ Z BYTOV
Daňovník

Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení §13 zákona o miestnych daniach.

Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce. Spoločné časti a zariadenia nie sú predmetom dane z bytov.

Základ dane

Základ dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu, alebo nebytového priestoru v bytovom dom v m². Do výmery podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru sa zarátava aj podlahová výmera pivnice, avšak sa nezarátava balkón ani loggia.

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov je **0,030 € za každý aj začatý m²** podlahovej plochy bytu, nebytového priestoru a každého nadzemného podlažia.

Článok 6

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Základ dane

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Daňovník, ktorý je ŤZP, alebo je držiteľom preukazu ZŤP a ZŤP/S má nárok na 50% úľavu na daň zo stavieb na bývanie a bytov.

Povinnosť daňovníka

1/ Daňová povinnosť daňovníkovi vzniká 1. januárom zdaňovacieho obdobia s tým , že daňové priznanie je daňovník povinný podať do 31. januára kalendárneho roka.

2/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia

TRETIA ČASŤ

Článok 7

OSTATNÉ MIESTNE DANE

1/ Ostatné miestne dane zahŕňa :

- daň za psa
- daň za užívanie verejného priestranstva
- daň za ubytovanie

Článok 8

DAŇ ZA PSA

Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

Základ dane

Základom dane je počet psov.

Sadzba dane

1 / Daň za psa chovaného pri rodinnom dome je **3,31,€** ročne .

Spoločné ustanovenia

1 / Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka , že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

Článok 9

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Predmet dane

1/ Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na verejnom priestranstve

2/ Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce – cesta, miestne komunikácie , chodníky , námestia , zelené plochy, športový areál . Verejným priestranstvom sú ďalej všetky verejnosti prístupné pozemky v obci okrem tých , ktoré sú vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb s výnimkou obce, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia.

Základ dane

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m²,

Sadzba dane

1/ Daň je **2,00 €** za každý aj začatý m² a každý aj zažitý deň osobitne užívaného verejného priestranstva .

2/ Za dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva je **0,50 €** za každú aj začatú hodinu a jedno parkovacie miesto.

Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva , zánik ohlasuje ihneď po ukončení priestranstva u správcu dane.

2/ Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a vyrubení dane . Daň sa platí v hotovosti do pokladne , resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane

ŠTVRTÁ ČASŤ

Článok 10

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ

ODPADY

Poplatník a predmet poplatku

1/ Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady / okrem elektroodpadov / a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce.

2/ Poplatníkom je :

- a) fyzická osoba , ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosti uvedené v § 77 ods. 2 písm. a/ „ zákona
- b) právnická osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie
- c) podnikateľ oprávnený užívať nehnuteľnosť na území obce na účel podnikanie

3/ Poplatník je vždy platiteľom poplatku. V prípade spoluvlastníctva k nehnuteľností je platiteľom poplatku spoluvlastníkmi určený zástupca , keď k určeniu zástupcu spoluvlastníkmi nedôjde, zástupcu určí obec. V spoločnej domácnosti poplatníkov môže plnenie povinností poplatníkov prevziať jeden z nich.

Sadzba poplatku

1/V obci nie je zavedený množstvový zber komunálnych odpadkov.

2/V obci je zavedený množstvový zber za drobné stavebné odpady.

3/Sadzba miestneho poplatku je **0,02739 €** za osobu a kalendárny deň

- ročný poplatok za fyzické osoby je **10,00 €**
- ročný poplatok za právnické osoby je **10,00 €**

4/ Sadzba drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín je **0,040 €** za kg.

5/ Uvedené sadzby poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platia od 1. januára 2018

6/ Pri určovaní sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec postupuje podľa § 79 ods.2, zákona č. 582/2004 Z. z.

Poplatok za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín zaplatí poplatník do 15dní odo dňa odovzdania , v hotovosti do pokladne správcu dane v Hosticiach. Poplatok sa určí ako súčin sadzby poplatku a hmotnosti odovzdaného drobného stavebného odpadu. Podkladom pre zaplatenie poplatku bude potvrdenie o množstve odovzdaného drobného stavebného odpadu.

Spoločné ustanovenia

1/ Poplatník je povinný písomne ohlásiť vznik povinnosti platiť miestny poplatok do jedného mesiaca odo dňa vzniku resp. zániku poplatkovej povinnosti. Pri ohlásení uvádza údaje uvedené v § 80 ods. 1 „ zákona ”

2/ Poplatník ohlasuje aj údaje súvisiace so zmenami poplatkovej povinnosti , alebo ak žiada o zníženie poplatkovej povinnosti z dôvodu ak neužíva nehnuteľnosť , ktorú je oprávnený užívať.

3/ Zníženie poplatku, resp. jeho odpustenie je možné len ak poplatník preukáže, že :

- v určenom období sa nachádzal dlhodobo v zahraničí
- v určenom období vykonával vojenskú službu
- neužíval nehnuteľnosť , ktorú je oprávnený užívať , viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní

4/ Na odstránenie tvrdosti zákona , môže obec v odôvodnených prípadoch určený poplatok znížiť ,alebo odpustiť

5/ Vo veciach miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady postupuje obec v súlade s ustanoveniami § 77 až § 83 „ zákona ”.

PIATÁ ČASŤ

Článok. 11

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ , K MIESTNYM DANIAM A MIESTNÝM POPLATKOM

Daňové priznanie, ohlásenie daňovej a poplatkovej povinnosti

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia , v prípade vzniku zmien zmenu ohlasuje písomne do 30 dní odo dňa vzniku skutočnosti rozhodujúcej na vyrubenie dane.

2/ Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných spoločných ustanoveniach k jednotlivým daniam.

3/ Oznamovacia povinnosť k vzniku resp. zániku povinnosti platiť miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je uvedená v štvrtej časti VZN.

Vyrubovanie dane a miestneho poplatku

1/ Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa a poplatok za komunálny odpad vykoná správca dane každoročne so stavom k 1. januáru zdaňovacieho obdobia jedným rozhodnutím.

2/ Ostatné miestne dane sa nevyrubujú , platia sa správcovi dane pri ohlásení, resp. daň z osobitného užívania verejného priestranstva po skončení užívania a ohlásení zániku daňovej povinnosti.

Platenie dane

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do **15 dní** odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane resp. miestneho poplatku.

2/ Správca dane určuje platenie vyrubenej dane , ktorá prevyšuje sumu **20,00 €** u fyzickej osoby a **500,00 €** u právnickej osoby alebo podnikateľa v štyroch splátkach nasledovne :

- prvá splátka je splatná do **31.3.** bežného roka
- druhá splátka je splatná do **31.6.** bežného roka
- tretia splátka je splatná do **30.9.** bežného roka
- štvrtá splátka je splatná do **30.11.** bežného roka

3/ Vlastník nehnuteľnosti , ktorý v priebehu kalendárneho roka vydraží nehnuteľnosť , ktorá je predmetom dane z nehnuteľností , zaplatí pomernú časť ročnej dane za príslušný rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol .

Článok 12

Záverečné ustanovenia

1/ Správu dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec.

2/ V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní /daňový poriadok/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

3/ Obecné zastupiteľstvo obce Drňa sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností, miestnych daniach , poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku uznieslo dňa
uznesenie číslo

4/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN č. 6/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 11.12.2008

5/ Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady nadobúda účinnosť dňom

V Drni , dňa 01.03.2018

.....
Bc. Endre Vincze, starosta obce Drňa